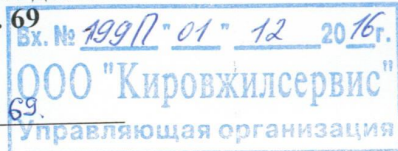


ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 69 /в очной - заочной форме/



Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 69.
Дата и время проведения очной части собрания – 22.11.2016 г. в 19 час. 00 мин.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 22.11.2016 г. по 01.12.2016 г.

Инициаторы проведения собрания — Дубовцева Валентина Александровна, соб. кв. 65

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4772,4 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3209,5 кв.м., что составляет 67,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/неп правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
1. Во исполнение предписания ГЖИ № 38/50/16 от 15.06.2016 г. начисление платы за уборку мест общего пользования привести в соответствие со ст. 36, ст.39, п.1. ст. 156 Жилищного Кодекса РФ с 01 декабря 2016 г. и утвердить размер платы за уборку мест общего пользования дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД в размере 1,04 руб. с кв. м. в месяц.
2. Выполнить перерасчёт платы за уборку мест общего пользования с 01 января 2016 г. до 01 декабря 2016 г. в соответствии со ст. 36, ст.39, п.1 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ пропорционально занимаемой площади.
3. Во исполнение предписания ГЖИ № 38/50/16 от 15.06.2016 г. выполнить возврат платы за экономию по отоплению за 2015 г. в соответствии с п.27 Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2016 № 307.
4. Включить в оплату по ЕПД строку расходов на деятельность членов Совета МКД в виде утверждаемого общим собранием собственников вознаграждения Совету МКД в размере 2,20 руб. с кв.м. в месяц, из них: 1) 1,10 руб. с кв. м в месяц - Дубовцевой Валентине Александровне, собственнику кв.65; 2) 1,10 руб. с кв.м в месяц – Гнездилову Евгению Ивановичу, собственнику кв.43.
5. Продлить действие Договора №У-74/Л управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 69 от 11 июня 2015 г. с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.
6. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ. Наделить Дубовцеву Валентину Александровну и Гнездилова Евгения Ивановича полномочиями на подписание плана по текущему ремонту многоквартирного дома.
7. Утвердить план по текущему ремонту сроком на 5 (пять) лет многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 69 (приложение к настоящему протоколу).
8. Информация по пожарной безопасности МКД, по газовому оборудованию, по содержанию домашних животных, по необходимости установки приборов учёта, информация по энергосбережению.
9. Наделить управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) полномочиями по сбору средств на вознаграждение Совету МКД. Вознаграждение Совету МКД выплачивается на основании заключаемого с управляющей компанией агентского договора в зависимости от собираемости средств с населения.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Дубовцева Валентина Александровна, соб. кв. 65

Секретарём собрания – Гнездилов Евгений Иванович, соб. кв. 43

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3209,5 кв.м. (67,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по 1-ому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников

2.1. Во исполнение предписания ГЖИ № 38/50/16 от 15.06.2016 г. начисление платы за уборку мест общего пользования привести в соответствие со ст. 36, ст.39, п.1 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ с 01 декабря 2016 г. и утвердить размер платы за уборку мест общего пользования дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД в размере 1,04 руб. с кв. м. в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3209,5 кв.м. (67,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 2.1. повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников

2.2. Выполнить перерасчёт платы за уборку мест общего пользования с 01 января 2016 г. до 01 декабря 2016 г. в соответствии со ст. 36, ст.39, п.1 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 3209,5 кв. м (67,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 2.2. повестки дня: собственники многоквартирного дома приняли решение количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников, не выполнять перерасчёт платы за уборку мест общего пользования с 01 января 2016 г. до 01 декабря 2016 г. в соответствии со ст. 36, ст.39, п.1 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ пропорционально занимаемой площади.

3. Во исполнение предписания ГЖИ № 38/50/16 от 15.06.2016 г. выполнить возврат платы за экономию по отоплению за 2015 г. в соответствии с п.27 Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2016 № 307.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 3209,5 кв. м (67,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 3 повестки дня: собственники многоквартирного дома приняли решение количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников, не выполнять возврат платы за экономию по отоплению за 2015 г. в соответствии с п.27 Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2016 № 307

4. Включить в оплату по ЕПД строку расходов на деятельность членов Совета МКД в виде утверждаемого общим собранием собственников вознаграждения Совету МКД в размере 2,20 руб. с кв.м. в месяц, из них: **1)** 1,10 руб. с кв. м в месяц - Дубовцевой Валентине Александровне, собственнику кв.65; **2)** 1,10 руб. с кв.м в месяц – Гнездилову Евгению Ивановичу, собственнику кв.43.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3209,5 кв.м. (67,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 4 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников.

5. Продлить действие Договора №У-74/Л управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 69 от 11 июня 2015 г. с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3209,5 кв.м. (67,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 5 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников.

6. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ. Наделить Дубовцеву Валентину Александровну и Гнездилова Евгения Ивановича полномочиями на подписание плана по текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3209,5 кв.м. (67,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 6 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников.

7. Утвердить план по текущему ремонту сроком на 5 (пять) лет многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 69 (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3209,5 кв.м. (67,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 7 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников.

8. Информация по пожарной безопасности МКД, по газовому оборудованию, по содержанию домашних животных, по необходимости установки приборов учёта, информация по энергосбережению доведена до собственников в полном объёме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3209,5 кв.м. (67,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 8 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников.

9. Наделить управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) полномочиями по сбору средств на вознаграждение Совету МКД. Вознаграждение Совету МКД выплачивается на основании заключаемого с управляющей компанией агентского договора в зависимости от собираемости средств с населения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3209,5 кв.м. (67,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Решение по вопросу 9 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,3 % от общего числа голосов собственников.

Председатель: Ю.С. Дубовцев кв.№ 65

Секретарь: Гнездилова Е.И. кв.№ 43